

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH KIÊN GIANG

Độc lập – tự do – Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN GIANG THÀNH

Số: 245/TB-THADS

Giang Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 14,15/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 16,17,18/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 19,20,21,22,23,24/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18,20,22,24/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28,29,30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53,54,54,55,56,57,58/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59,61,63,65,67,69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0225965-PD/CT ngày 12/5/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 212/TB-THADS ngày 24/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành

Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Giang Thành, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

01. Quyền sử dụng đất số CY 672866, thửa số 52, tờ bản đồ 46, diện tích 495,6m², loại đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp 22/12/2020, tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. (Trong đó trừ 95,7m² đất nằm trong hành lang lộ giới). Và tài sản trên đất là 01 căn nhà. (Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế).

Giá thẩm định: **789.613.347đ** (Bảy trăm tám mươi chín triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm: **789.613.347đ** (Bảy trăm tám mươi chín triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản trên đất: Nhà cấp 4: Giá thẩm định **535.722.433đ** (Năm trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

Giá khởi điểm: **535.722.433đ** (Năm trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

Nhà tiền chế: Giá thẩm định: **42.625.344đ** (Bốn mươi hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm: Nhà tiền chế: Giá thẩm định: **42.625.344đ** (Bốn mươi hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng).

Cây trồng: Dừa: 02 cây: Giá thẩm định: **2.182.000đ** (Hai triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **2.182.000đ** (Hai triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Cây đào (Điều): 01 cây: Giá thẩm định: **1.068.000đ** (Một triệu không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **1.068.000đ** (Một triệu không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

02. Quyền sử dụng đất số CL 986841, thửa số 01, tờ bản đồ 57-2018, diện tích 10.450m², loại đất trồng lúa, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/5/2018 tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Công Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: **494.420.850đ** (Bốn trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm: **494.420.850đ** (Bốn trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi nghìn tám trăm năm mươi đồng).

03. Quyền sử dụng đất số CL 986842, thửa số 02, tờ bản đồ 57-2018, diện tích 18.250m², loại đất trồng lúa, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/5/2018 tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Công Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: **863.462.250đ** (Tám trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm: **863.462.250đ** (Tám trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm năm mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang hoặc Chi nhánh tại tỉnh Kiên Giang có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;

Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả;

Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Thù lao dịch vụ bán đấu giá và các chi phí khác hợp lý;

Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 13 tháng 6 năm 2022 Đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 6 năm 2022 (giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Người nhận hồ sơ: Ông Mai Tấn Đạt - Chấp hành viên.

Số điện thoại liên hệ: Di động 0375.448777 – 0942.182318.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.



Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức bán đấu giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)
- Lưu: VT-HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt